

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Kingston

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2012

### Marché du neuf

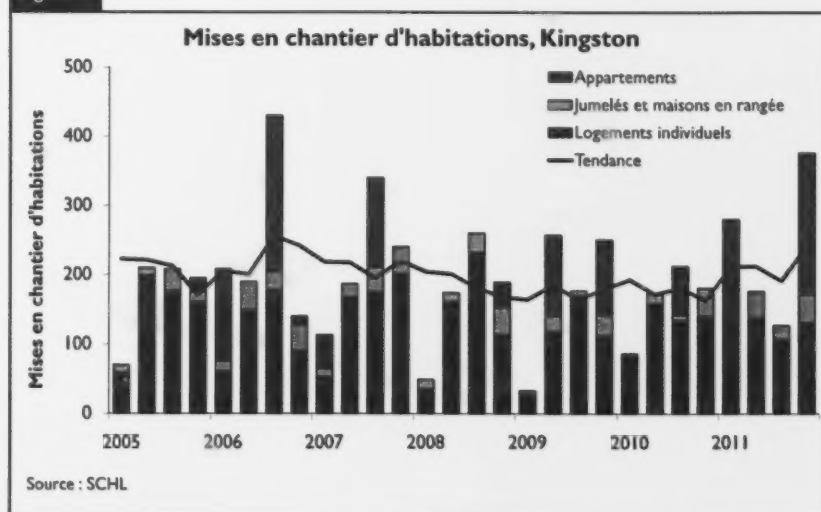
#### Mises en chantier d'habitations à Kingston : du jamais vu en cinq ans

Le nombre de logements mis en chantier d'octobre à décembre vient couronner une excellente année pour la construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston. En 2011, 959 habitations ont été commencées, du jamais vu depuis 2006. La vigueur de la construction résidentielle au quatrième trimestre s'explique par

le bond de l'activité survenu dans le segment des appartements, lequel a été favorisé par le très bas niveau des taux d'inoccupation. Selon l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre 2011 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement, le taux d'inoccupation à Kingston a été, pour la troisième année de suite, le plus bas parmi les grandes RMR de l'Ontario.

Du côté de l'offre, les achèvements d'appartements, qui s'étaient chiffrés à 251 en septembre 2010, ont été peu nombreux dans la RMR de Kingston,

Figure 1



### Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
- 2 **Marché de la revente**
- 3 **À Kingston, les reventes et le taux de chômage évoluent en sens inverse**
- 5 **Cartes**
- 11 **Tableaux**

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

ce qui a limité la disponibilité des logements locatifs dans la région. En fait, d'octobre 2010 à décembre 2011, aucun appartement neuf ne s'est ajouté au parc locatif de la région. En revanche, ce facteur favorise la hausse des mises en chantier d'appartements à Kingston.

### **Le segment des maisons en rangée a terminé l'année 2011 en beauté**

L'année s'est bien terminée du côté des maisons en rangée, car beaucoup d'accédants à la propriété se sont mis à s'intéresser aux habitations pour propriétaires-occupants de prix relativement abordable. La plupart des maisons en rangée se vendent moins de 250 000 \$ à Kingston, ce qui en fait un choix plutôt abordable pour les personnes qui achètent un logement pour la première fois. La demande d'habitations pour propriétaires-occupants à Kingston – en particulier dans le créneau le plus abordable – a continué d'être soutenue par la forte croissance des emplois à plein temps et par la faiblesse relative des taux hypothécaires. Selon les données de la plus récente Enquête sur la population active réalisée par Statistique Canada, l'emploi à plein temps chez les 25 à 44 ans (groupe formant généralement le bassin d'accédants à la propriété) a augmenté de 17 % à Kingston en décembre 2011 par rapport à décembre 2010.

Dans le segment des jumelés, il s'est commencé au quatrième trimestre seulement deux unités de moins qu'à pareille période en 2010. En revanche, le cumul annuel des mises en chantier de jumelés a augmenté de 17 % en 2011 par rapport à 2010.

### **La construction de maisons individuelles a fléchi au quatrième trimestre**

Les mises en chantier de maisons individuelles sont le meilleur indicateur de la tendance de la construction résidentielle, parce qu'elles fluctuent moins que celles d'autres types d'habitation. À Kingston, au quatrième trimestre, elles ont reculé de 6 % en regard de la même période en 2010, de sorte que leur niveau cadre davantage avec le taux de croissance des ménages. La faiblesse des mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Kingston s'explique surtout par la hausse des stocks de logements achevés et invendus. Au quatrième trimestre de 2011, 164 maisons individuelles ont été achevées, soit 15 % de plus qu'un an auparavant.

Le repli de la construction de maisons individuelles au quatrième trimestre résulte aussi de l'équilibre accru qui caractérise le marché de la revente.

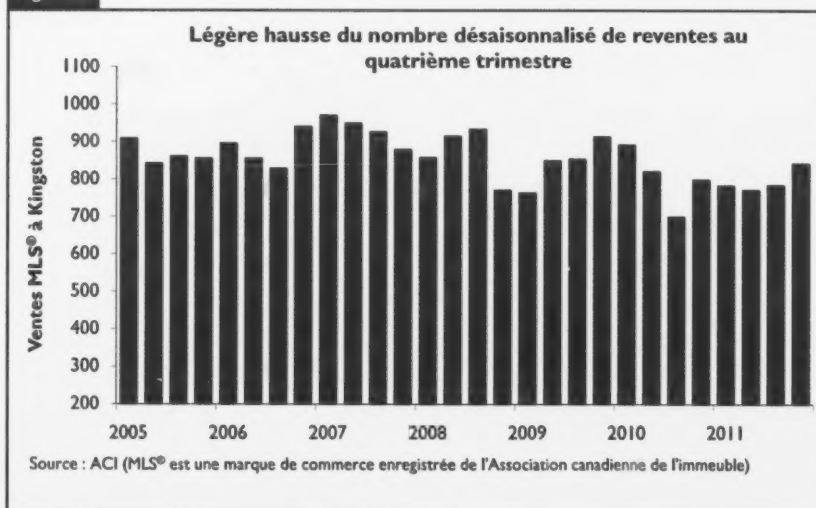
En général, une hausse des nouvelles inscriptions de logements existants fait augmenter le choix dont disposent les acheteurs, ce qui a pour effet de réduire le débordement sur le marché du neuf de la demande de maisons individuelles, catégorie de logement relativement chère.

### **Marché de la revente**

#### **Légère hausse des ventes de logements existants au quatrième trimestre**

Selon la chambre immobilière de la région de Kingston, le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® a légèrement augmenté au quatrième trimestre de 2011 en regard des trois mois précédents. Après avoir été bas en novembre, le niveau des ventes a connu une forte hausse en décembre, ce qui a fait monter le résultat du quatrième trimestre au-dessus de celui du troisième trimestre. Étant donné la vigueur de l'activité au quatrième trimestre, le

Figure 2



<sup>1</sup> MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

nombre total de reventes en 2011 a été inférieur de moins de 1 % au cumul annuel de 2010. C'est signe que le marché de la revente de Kingston demeure relativement stable, l'activité y étant soutenue par les faibles coûts d'emprunt.

La forte augmentation des ventes en glissement annuel enregistrée au quatrième trimestre s'est manifestée dans toutes les catégories de logement. Dans le segment des maisons individuelles, les reventes ont progressé de 5 % durant cette période, tandis que du côté des jumelés, des maisons en rangée et des copropriétés, elles se sont accrues de 7 % en regard du quatrième trimestre de 2010.

Pour ce qui est de l'offre, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions de logements existants a augmenté de 7 % au quatrième trimestre et a ainsi poursuivi la tendance à la hausse qu'il avait entamée au deuxième trimestre de 2011. Compte tenu de l'actuelle moyenne mobile de douze mois

des ventes, qui se chiffre à 265, les 1 763 unités qui composaient l'offre au quatrième trimestre de 2011 devraient suffire pour répondre à la demande pendant environ 6,7 mois; par comparaison, la durée de l'offre au quatrième trimestre de 2010 était de 6,0 mois.

### **Marché de la revente de Kingston équilibré à la fin 2011**

Le marché de la revente de Kingston se maintient à l'état d'équilibre depuis la fin de 2010. Vu que les nouvelles inscriptions sont plus nombreuses que les ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé au quatrième trimestre est resté dans la fourchette caractéristique d'un marché équilibré. Pareille situation signifie essentiellement que ni les acheteurs, ni les vendeurs n'auraient la main haute dans d'éventuelles négociations. En conséquence, les données trimestrielles récentes laissent entendre que le prix de revente moyen s'est stabilisé. Cependant, il est important de mentionner que, règle générale, le prix

des habitations s'ajuste lentement aux conditions du marché, étant donné que celles-ci se répercutent avec un certain décalage dans le temps. Ainsi, le prix de revente moyen corrigé des variations saisonnières a légèrement augmenté à Kingston au quatrième trimestre de 2011 en regard des trois mois précédents.

En 2011 toutefois, le prix de revente moyen non corrigé a affiché son taux de croissance le plus élevé depuis 2008 à Kingston. Sa hausse était en partie attribuable à l'amélioration des ventes dans la catégorie de prix supérieure. Durant les trois derniers mois de l'année, les logements existants vendus au moins 400 000 \$ étaient 20 % plus nombreux qu'à la même période en 2010. C'est peut-être signe que le segment des acheteurs de logements d'un cran supérieur demeure vigoureux sur le marché de l'habitation de Kingston.

## À Kingston, les reventes et le taux de chômage évoluent en sens inverse

Depuis qu'elles ont culminé en 2007, les ventes annuelles de logements existants à Kingston suivent une tendance à la baisse, alors que le taux annuel de chômage, lui, augmente. En général, un taux de chômage élevé incite à la prudence et tient une partie des acheteurs éventuels à l'écart du marché durant une période prolongée. Parce que la population active a progressé plus rapidement que l'emploi l'an dernier, le taux de chômage est monté de 6,1 %, en 2010, à 6,6 %, en 2011. Étant donné qu'elles évoluent en sens inverse du taux de chômage,

les ventes annuelles de logements existants à Kingston ont diminué en 2011 par rapport à 2010. Même si, contrairement aux deux années précédentes, l'emploi a pris de l'expansion en 2011, l'économie de Kingston ne fonctionne toujours pas à plein régime sur le plan de l'emploi.

Fait le plus notable, le rapport emploi-population à Kingston avait en 2007 atteint son niveau le plus élevé en plusieurs dizaines d'années. Comme on pouvait s'y attendre compte tenu de la conjoncture économique de l'époque, le

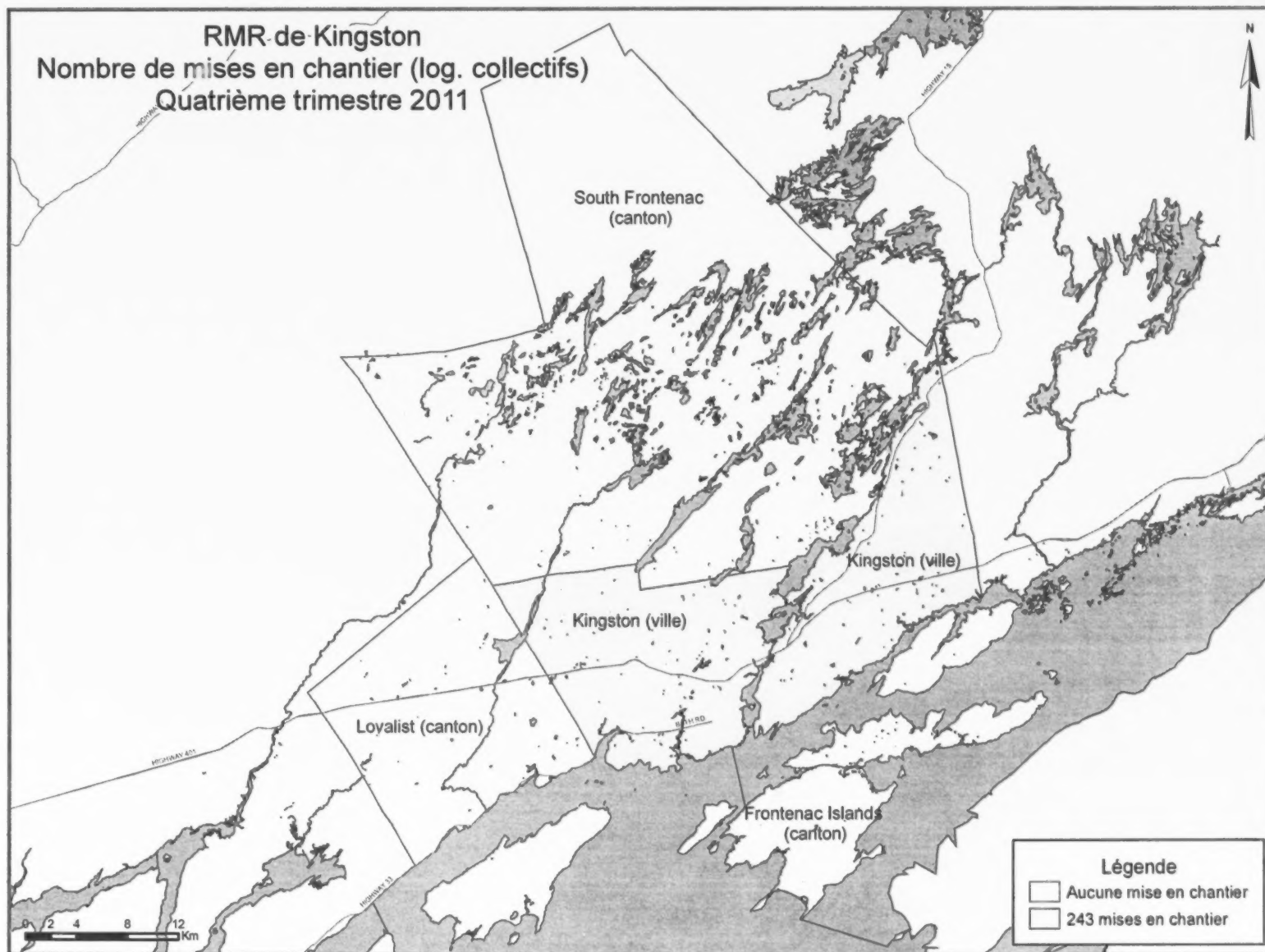
taux de chômage annuel a touché en 2007 son niveau le plus bas depuis longtemps. Évoluant à l'inverse, le nombre de reventes cette année-là s'est établi à 3 725. Si l'on exclut 2004, l'année 2007 est celle où les ventes annuelles de logements existants ont été les plus nombreuses depuis que la chambre immobilière de la région de Kingston a commencé à suivre l'activité sur le marché de la revente de Kingston.

Figure 3

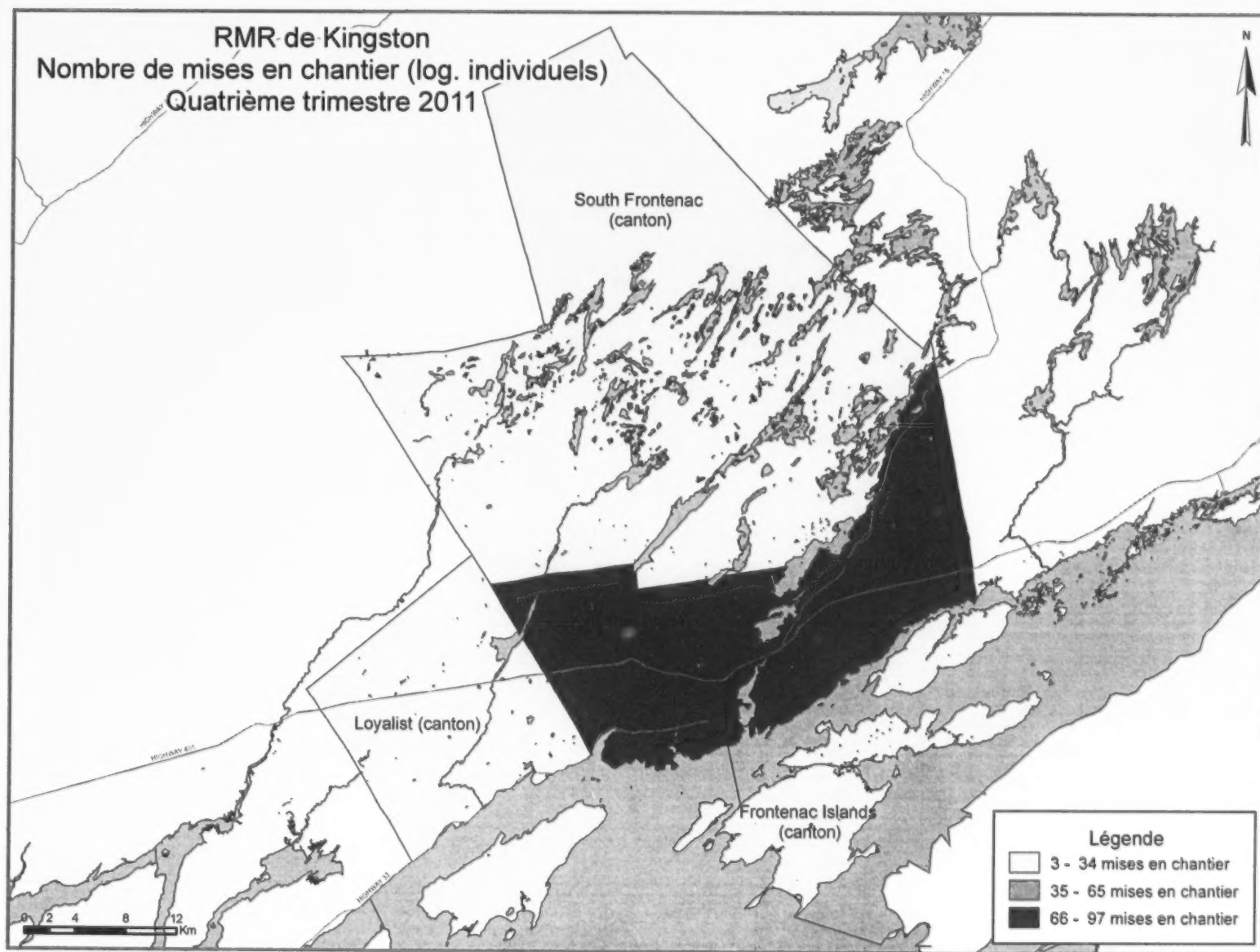


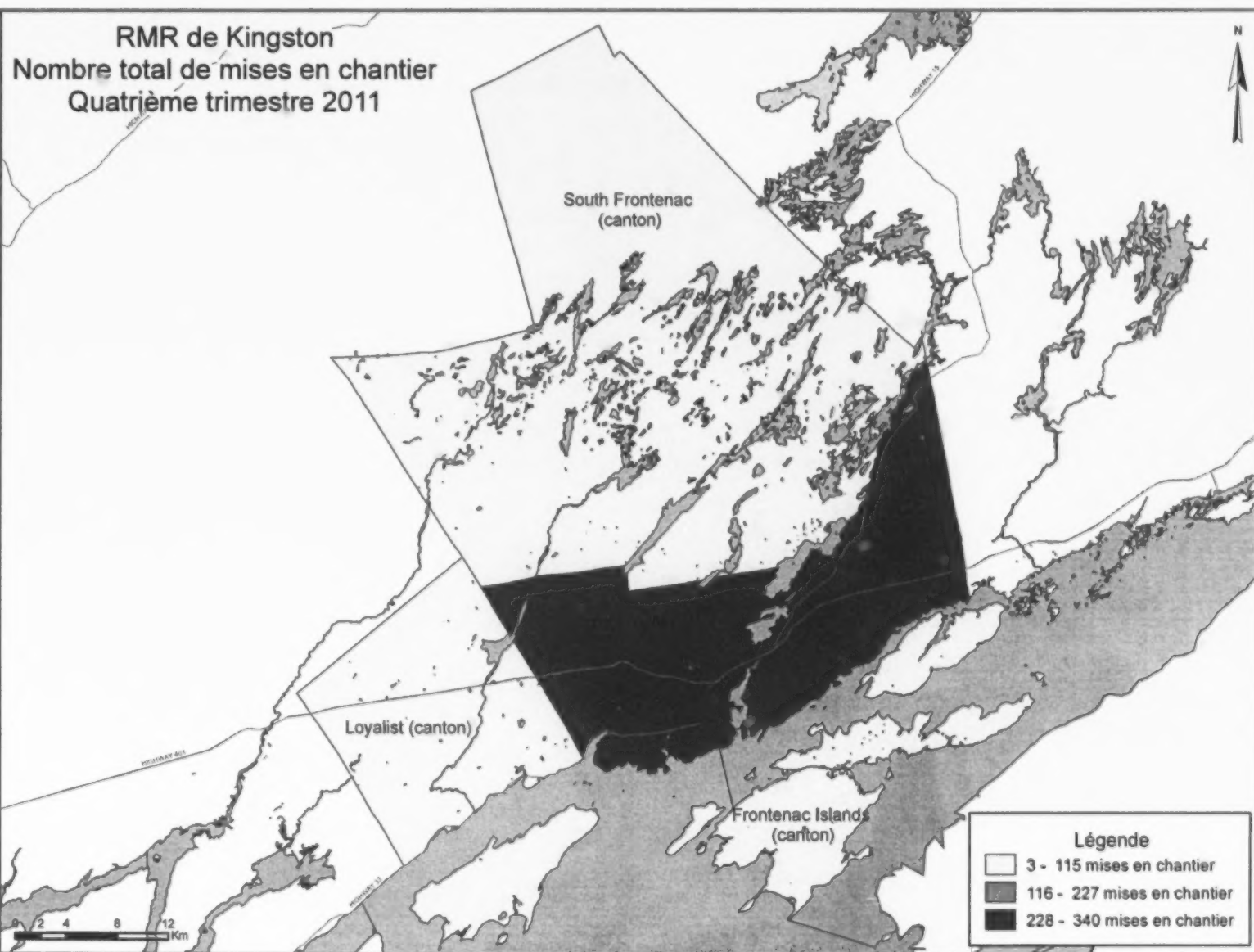


**RMR de Kingston**  
**Nombre de mises en chantier (log. collectifs)**  
**Quatrième trimestre 2011**

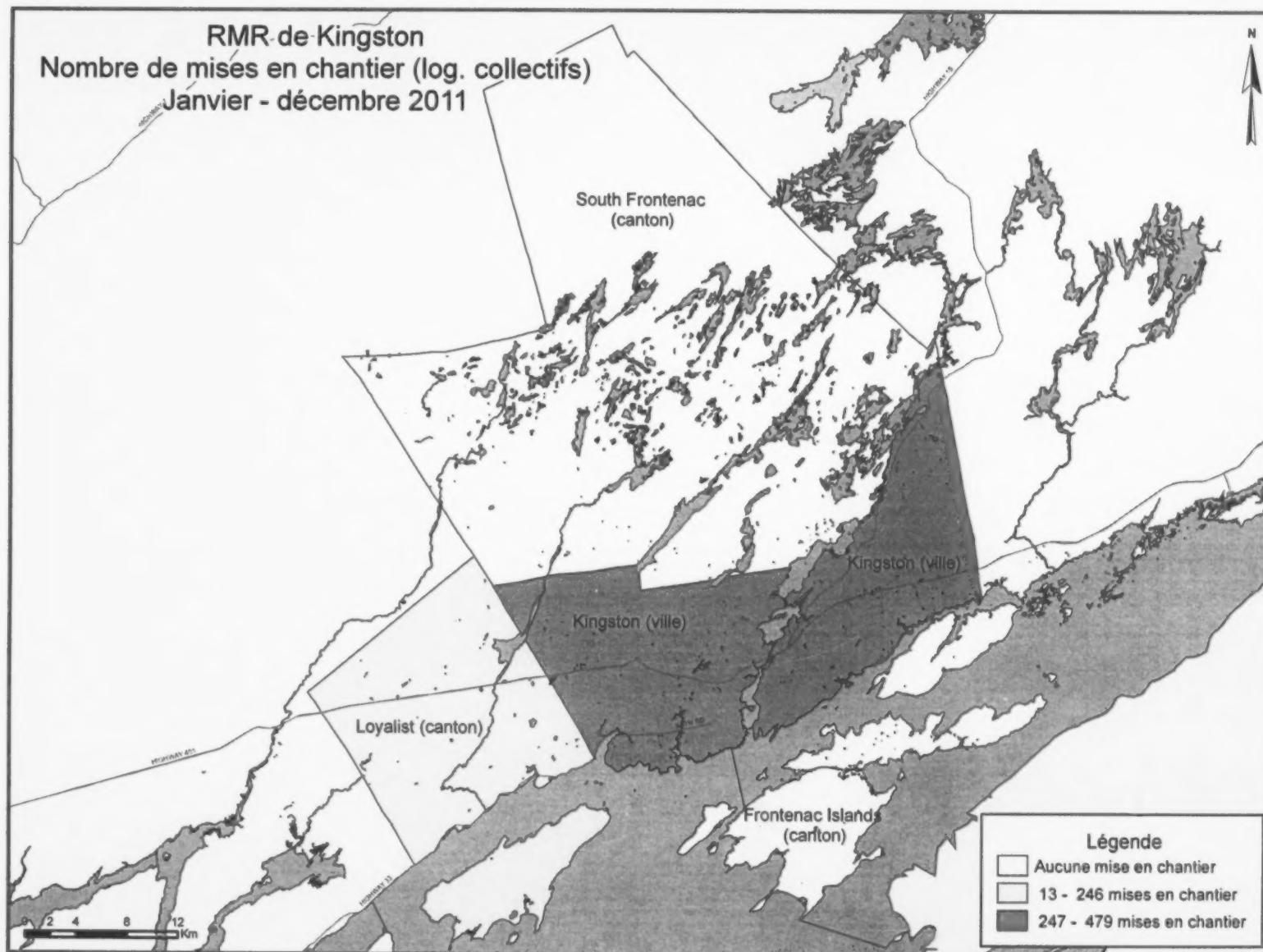


RMR de Kingston  
 Nombre de mises en chantier (log. individuels)  
 Quatrième trimestre 2011





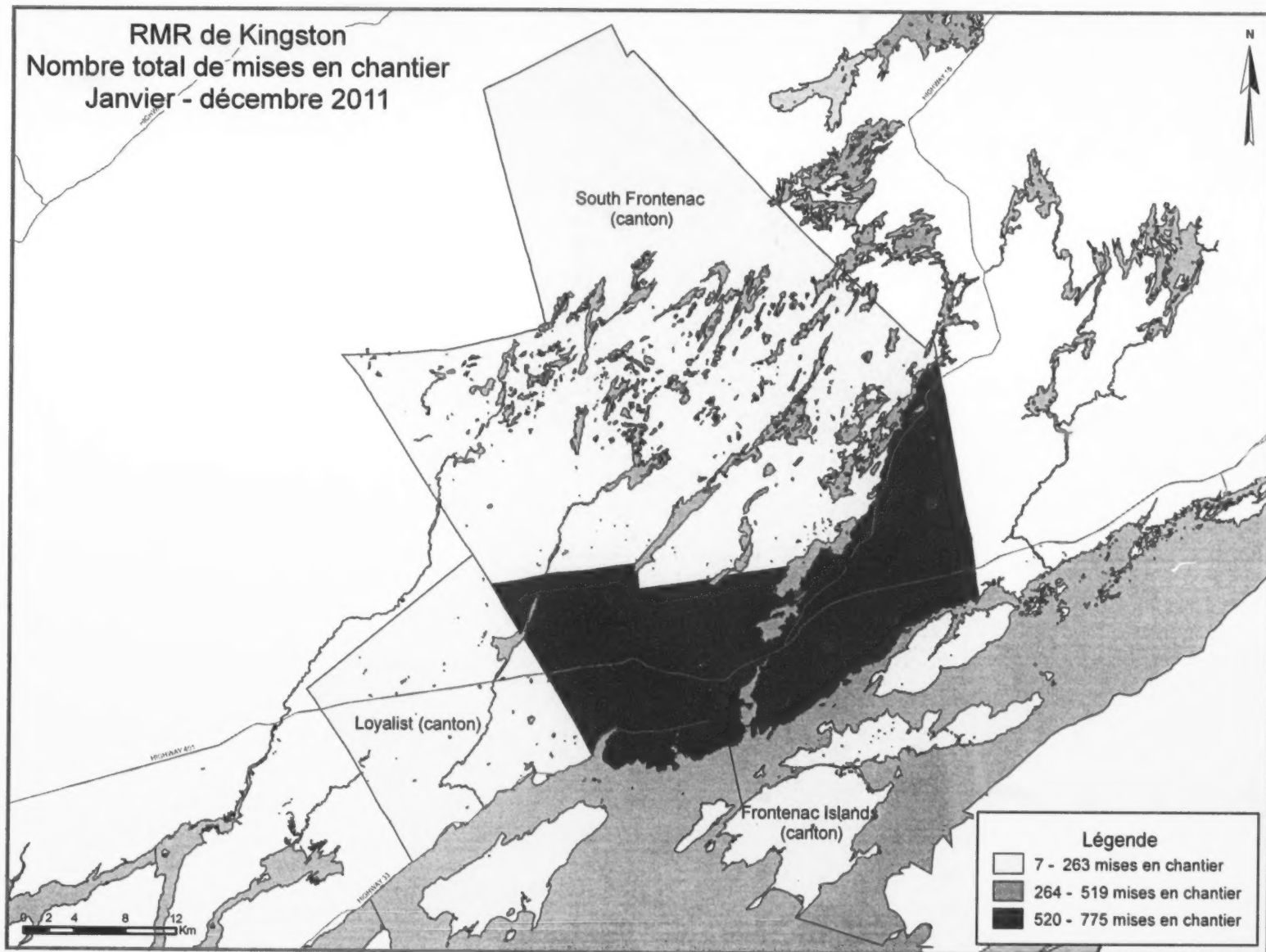
Actualités habitation - RMR de Kingston - Date de diffusion : premier trimestre de 2012







**RMR de Kingston**  
**Nombre total de mises en chantier**  
**Janvier - décembre 2011**



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston**  
**Quatrième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2011	133	16	23	0	0	0	0	204	376
T4 2010	141	18	16	0	0	0	6	0	181
Variation en %	-5,7	-11,1	43,8	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	107,7
Cumul 2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959
Cumul 2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	-10,5	-8,3	187,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	**	46,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2011	163	16	29	0	0	0	2	394	604
T4 2010	200	18	16	0	0	0	10	0	248
Variation en %	-18,5	-11,1	81,3	s.o.	s.o.	s.o.	-80,0	s.o.	143,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T4 2011	164	2	30	0	0	0	4	0	200
T4 2010	142	0	6	0	0	0	2	0	150
Variation en %	15,5	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	33,3
Cumul 2011	506	20	66	0	0	0	16	0	608
Cumul 2010	494	12	42	0	5	0	11	331	895
Variation en %	2,4	66,7	57,1	s.o.	-100,0	s.o.	45,5	-100,0	-32,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2011	85	0	25	0	0	0	4	0	114
T4 2010	43	0	4	0	0	0	0	95	142
Variation en %	97,7	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-19,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2011	132	2	11	0	0	0	5	0	150
T4 2010	116	0	2	0	0	0	2	0	120
Variation en %	13,8	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	150,0	s.o.	25,0
Cumul 2011	464	20	48	0	0	0	9	95	636
Cumul 2010	479	17	38	0	5	0	12	169	720
Variation en %	-3,1	17,6	26,3	s.o.	-100,0	s.o.	-25,0	-43,8	-11,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T4 2011	97	16	23	0	0	0	0	204	340
T4 2010	85	18	8	0	0	0	6	0	117
Loyalist (canton)									
T4 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T4 2010	30	0	8	0	0	0	0	0	38
South Frontenac (canton)									
T4 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T4 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Kingston (RMR)									
T4 2011	133	16	23	0	0	0	0	204	376
T4 2010	141	18	16	0	0	0	6	0	181
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kingston (ville)									
T4 2011	84	16	20	0	0	0	2	394	516
T4 2010	95	18	8	0	0	0	10	0	135
Loyalist (canton)									
T4 2011	22	0	9	0	0	0	0	0	31
T4 2010	33	0	8	0	0	0	0	0	41
South Frontenac (canton)									
T4 2011	56	0	0	0	0	0	0	0	56
T4 2010	67	0	0	0	0	0	0	0	67
Kingston (RMR)									
T4 2011	163	16	29	0	0	0	2	394	604
T4 2010	200	18	16	0	0	0	10	0	248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Kingston (ville)									
T4 2011	97	2	26	0	0	0	4	0	129
T4 2010	93	0	6	0	0	0	2	0	101
Loyalist (canton)									
T4 2011	33	0	4	0	0	0	0	0	37
T4 2010	34	0	0	0	0	0	0	0	34
South Frontenac (canton)									
T4 2011	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T4 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Kingston (RMR)									
T4 2011	164	2	30	0	0	0	4	0	200
T4 2010	142	0	6	0	0	0	2	0	150
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T4 2011	63	0	20	0	0	0	4	0	87
T4 2010	32	0	4	0	0	0	0	95	131
Loyalist (canton)									
T4 2011	18	0	5	0	0	0	0	0	23
T4 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
South Frontenac (canton)									
T4 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)									
T4 2011	85	0	25	0	0	0	4	0	114
T4 2010	43	0	4	0	0	0	0	95	142

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Kingston (ville)									
T4 2011	79	2	9	0	0	0	5	0	95
T4 2010	75	0	2	0	0	0	2	0	79
Loyalist (canton)									
T4 2011	20	0	2	0	0	0	0	0	22
T4 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
South Frontenac (canton)									
T4 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T4 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Kingston (RMR)									
T4 2011	132	2	11	0	0	0	5	0	150
T4 2010	116	0	2	0	0	0	2	0	120

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston  
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959
Variation en %	-10,5	-8,3	187,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	**	46,9
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131
Variation en %	-7,4	181,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,6
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Kingston (ville)	97	85	16	18	23	14	204	0	340	117	190,6
Loyalist (canton)	13	30	0	0	0	8	0	0	13	38	-65,8
South Frontenac (canton)	20	24	0	0	0	0	0	0	20	24	-16,7
<b>Kingston (RMR)</b>	<b>133</b>	<b>141</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>204</b>	<b>0</b>	<b>376</b>	<b>181</b>	<b>107,7</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
Kingston (ville)	296	344	28	24	57	29	394	70	775	467	66,0
Loyalist (canton)	80	100	0	0	13	8	0	0	93	108	-13,9
South Frontenac (canton)	84	64	0	0	0	0	0	0	84	64	31,3
<b>Kingston (RMR)</b>	<b>467</b>	<b>522</b>	<b>28</b>	<b>24</b>	<b>70</b>	<b>37</b>	<b>394</b>	<b>70</b>	<b>959</b>	<b>653</b>	<b>46,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	23	8	0	6	0	0	204	0
Loyalist (canton)	0	8	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kingston (RMR)</b>	<b>23</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>204</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	53	15	0	10	0	0	394	70
Loyalist (canton)	13	8	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kingston (RMR)</b>	<b>66</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>394</b>	<b>70</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Frontenac Islands (canton)	3	2	0	0	0	0	3	2
Kingston (ville)	136	111	0	0	204	6	340	117
Loyalist (canton)	13	38	0	0	0	0	13	38
South Frontenac (canton)	20	24	0	0	0	0	20	24
<b>Kingston (RMR)</b>	<b>172</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>204</b>	<b>6</b>	<b>376</b>	<b>181</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Frontenac Islands (canton)	7	14	0	0	0	0	7	14
Kingston (ville)	371	383	0	0	400	80	775	467
Loyalist (canton)	93	108	0	0	0	0	93	108
South Frontenac (canton)	84	64	0	0	0	0	84	64
<b>Kingston (RMR)</b>	<b>555</b>	<b>569</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>80</b>	<b>959</b>	<b>653</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Kingston (ville)	97	93	6	2	26	6	0	0	129	101	27,7
Loyalist (canton)	33	34	0	0	4	0	0	0	37	34	8,8
South Frontenac (canton)	27	7	0	0	0	0	0	0	27	7	**
<b>Kingston (RMR)</b>	<b>164</b>	<b>142</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>150</b>	<b>33,3</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38,9
Kingston (ville)	309	339	30	16	60	54	0	331	399	740	-46,1
Loyalist (canton)	91	87	0	0	12	0	0	0	103	87	18,4
South Frontenac (canton)	95	50	0	0	0	0	0	0	95	50	90,0
<b>Kingston (RMR)</b>	<b>506</b>	<b>494</b>	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>72</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>331</b>	<b>608</b>	<b>895</b>	<b>-32,1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	26	6	0	0	0	0	0	0
Loyalist (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kingston (RMR)</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	54	47	6	7	0	0	0	331
Loyalist (canton)	12	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kingston (RMR)</b>	<b>66</b>	<b>47</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>331</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Frontenac Islands (canton)	7	8	0	0	0	0	7	8
Kingston (ville)	125	99	0	0	4	2	129	101
Loyalist (canton)	37	34	0	0	0	0	37	34
South Frontenac (canton)	27	7	0	0	0	0	27	7
<b>Kingston (RMR)</b>	<b>196</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>200</b>	<b>150</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Frontenac Islands (canton)	11	18	0	0	0	0	11	18
Kingston (ville)	383	393	0	5	16	342	399	740
Loyalist (canton)	103	87	0	0	0	0	103	87
South Frontenac (canton)	95	50	0	0	0	0	95	50
<b>Kingston (RMR)</b>	<b>592</b>	<b>548</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>16</b>	<b>342</b>	<b>608</b>	<b>895</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Frontenac Islands (canton)													
T4 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kingston (ville)													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	37	61,7	21	35,0	2	3,3	60	291 750	297 300
T4 2010	0	0,0	4	9,3	32	74,4	3	7,0	4	9,3	43	265 600	282 074
Cumul 2011	1	0,5	9	4,4	138	68,0	52	25,6	3	1,5	203	286 600	298 261
Cumul 2010	1	0,5	34	15,5	140	63,6	23	10,5	22	10,0	220	271 400	283 875
Loyalist (canton)													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	9	90,0	1	10,0	0	0,0	10	285 000	282 110
T4 2010	0	0,0	8	44,4	9	50,0	1	5,6	0	0,0	18	252 000	250 681
Cumul 2011	0	0,0	12	21,1	42	73,7	3	5,3	0	0,0	57	265 600	264 232
Cumul 2010	0	0,0	23	52,3	20	45,5	1	2,3	0	0,0	44	248 150	251 818
South Frontenac (canton)													
T4 2011	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
T4 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	7	77,8	2	22,2	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Kingston (RMR)													
T4 2011	0	0,0	3	4,1	46	63,0	22	30,1	2	2,7	73	290 000	291 220
T4 2010	0	0,0	12	19,4	42	67,7	4	6,5	4	6,5	62	262 650	272 443
Cumul 2011	1	0,4	28	10,4	182	67,7	55	20,4	3	1,1	269	282 000	288 320
Cumul 2010	2	0,7	59	21,9	162	60,2	24	8,9	22	8,2	269	267 400	277 517

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2011						
Sous-marché	T4 2011	T4 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	297 300	282 074	5,4	298 261	283 875	5,1
Loyalist (canton)	282 110	250 681	12,5	264 232	251 818	4,9
South Frontenac (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
<b>Kingston (RMR)</b>	<b>291 220</b>	<b>272 443</b>	<b>6,9</b>	<b>288 320</b>	<b>277 517</b>	<b>3,9</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 5 : Activité MLS<sup>®</sup>, Kingston**  
**Quatrième trimestre 2011**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2010	Janvier	160	39,1	297	513	533	55,7	224 435	5,3	239 500
	Février	218	18,5	296	489	537	55,1	235 380	1,9	248 388
	Mars	319	21,8	298	699	531	56,1	236 567	6,3	245 535
	Avril	449	17,2	329	787	539	61,0	262 437	7,9	239 588
	Mai	395	-9,8	244	747	563	43,3	258 133	3,5	265 804
	Juin	390	-13,3	247	583	491	50,3	262 368	6,1	269 763
	Juillet	254	-33,2	208	516	493	42,2	249 798	0,8	267 990
	Août	249	-8,8	251	458	485	51,8	248 436	-3,8	244 515
	Septembre	219	-13,1	240	494	511	47,0	262 287	8,4	254 362
	Octobre	194	-16,7	258	496	648	39,8	247 368	3,3	248 738
	Novembre	233	-1,3	290	331	502	57,8	225 697	-9,3	235 710
	Décembre	129	-24,6	250	173	453	55,2	252 246	6,6	247 382
2011	Janvier	145	-9,4	284	507	518	54,8	244 875	9,1	248 380
	Février	165	-24,3	242	443	482	50,2	269 110	14,3	258 326
	Mars	265	-16,9	256	711	528	48,5	262 181	10,8	268 368
	Avril	361	-19,6	246	770	528	46,6	270 596	3,1	271 673
	Mai	414	4,8	252	742	517	48,7	273 254	5,9	263 950
	Juin	416	6,7	273	640	528	51,7	261 220	-0,4	252 084
	Juillet	286	12,6	250	551	549	45,5	261 903	4,8	266 065
	Août	268	7,6	255	570	557	45,8	249 840	0,6	243 871
	Septembre	274	25,1	279	547	546	51,1	256 548	-2,2	257 059
	Octobre	222	14,4	286	433	549	52,1	259 901	5,1	265 418
	Novembre	212	-9,0	271	347	533	50,8	250 001	10,8	253 746
	Décembre	151	17,1	285	255	681	41,9	272 015	7,8	293 947
T4 2010		556	-13,1		1 000			239 418	-1,2	
T4 2011		585	5,2		1 035			259 440	8,4	
Cumul 2010		3 209	-5,0		6 286			249 509	2,8	
Cumul 2011		3 179	-0,9		6 516			261 968	5,0	

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Quatrième trimestre 2011**

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 2007=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,40	114,50	81,4	6,0	66,5	777
	Février	604	3,60	5,39	105,00	115,10	79,5	6,0	64,9	775
	Mars	631	3,60	5,85	105,30	115,30	78,7	6,2	64,2	791
	Avril	655	3,80	6,25	105,40	115,70	77,7	6,0	63,4	801
	Mai	639	3,70	5,99	106,00	116,20	78,3	5,5	63,5	810
	Juin	633	3,60	5,89	106,20	116,00	77,5	5,8	62,9	818
	Juillet	627	3,50	5,79	106,10	117,00	77,7	5,2	62,6	823
	Août	604	3,30	5,39	106,40	117,00	77,3	5,5	62,3	830
	Septembre	604	3,30	5,39	106,40	117,10	77,1	5,6	62,4	839
	Octobre	598	3,20	5,29	106,60	117,80	75,7	6,8	61,9	847
	Novembre	607	3,35	5,44	107,00	118,00	75,5	6,6	61,6	855
	Décembre	592	3,35	5,19	107,10	117,90	75,8	6,7	61,9	850
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,40	117,80	77,5	6,1	62,8	844
	Février	607	3,50	5,44	107,90	118,00	77,8	6,4	63,2	840
	Mars	601	3,50	5,34	108,10	119,40	78,0	6,9	63,7	852
	Avril	621	3,70	5,69	108,70	119,90	78,8	7,2	64,5	850
	Mai	616	3,70	5,59	109,40	120,90	79,4	7,2	64,9	844
	Juin	604	3,50	5,39	110,00	120,20	80,7	6,9	65,7	824
	Juillet	604	3,50	5,39	110,30	120,50	80,2	7,0	65,2	824
	Août	604	3,50	5,39	110,60	120,60	80,7	6,7	65,3	830
	Septembre	592	3,50	5,19	110,80	121,10	80,1	6,1	64,3	849
	Octobre	598	3,50	5,29	111,20	121,00	80,1	5,8	64,1	856
	Novembre	598	3,50	5,29	112,00	121,00	79,8	6,0	64,0	856
	Décembre	598	3,50	5,29		120,30	80,1	6,3	64,4	839

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.



## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation → mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!



## **L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation**

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site [www.schl.ca/observateur](http://www.schl.ca/observateur)